



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

OSORNO, 25 octubre de 2017.

ORDENANZA N°105

MATERIA: FIJA DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS PARA EL AÑO 2018.

VISTOS:

Lo establecido por el artículo 40 y siguientes del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales y sus modificaciones;

El acuerdo N°492 adoptado en sesión ordinaria N°38 de fecha 24 de octubre de 2017, que aprueba por unanimidad de los asistentes Alcalde y 6 Concejales, la propuesta de sugerencia de modificaciones, eliminaciones e incorporaciones y refundir texto de la Ordenanza de Derechos Municipales por concepto de Concesiones, Permisos y Servicios, para el año 2018, según lo establecido por el artículo 65, letra k, de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;

Administrativos; El artículo 48, letra a) de la ley 19.880, sobre Bases de Procedimientos

Municipalidades; Las facultades conferidas en la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de

SE HA RESUELTO DICTAR LA SIGUIENTE:

"ORDENANZA SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS"

ARTÍCULO 1:

La presente Ordenanza tiene por objeto establecer la forma de cobro y monto de los derechos municipales, que deben pagar quienes obtengan de la Ilustre Municipalidad de Osorno, una concesión, un permiso o un servicio.

TITULO I

LIQUIDACION Y PAGO DE LOS DERECHOS

ARTICULO 2:

Cada unidad municipal deberá generar las ordenes de ingresos en los sistemas computacionales, según esta ordenanza. Acreditado dicho pago, se otorgará la concesión, el permiso o servicio salvo en aquellos casos que la Ley haya fijado otros plazos.

En todo caso, se dejará constancia del pago efectuado en el registro correspondiente, con indicaciones del boletín de ingresos y su fecha.

Las Direcciones y Departamentos, al efectuar la liquidación por concepto de uso de dependencias Municipales, como, Teatro, Gimnasios, Establecimientos Educativos, Estadios, deberán considerar un aumento de un 10% con respecto a los valores fijados en ésta Ordenanza, cuando su autorización se efectuó para días Domingos y Festivos.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

ARTICULO 3:

Los derechos municipales contenidos en la presente Ordenanza, que se encuentren expresados en unidades tributarias mensuales, se liquidarán ajustándose al entero más próximo.

TITULO II

DEVOLUCION DE DERECHOS MUNICIPALES

ARTÍCULO 4:

La devolución de todo o parte de algún derecho municipal, procederá por motivo fundado, previo informe de la unidad respectiva, debiendo ordenarse por Decreto Alcaldicio, copia de este decreto se remitirá a la unidad pertinente para su anotación.

TITULO III

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO

DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS DE MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO

ARTÍCULO 5:

Los servicios especiales de extracción de basura, escombros y otros, distintos a los contemplados en los artículos 5 y siguientes al Decreto Ley N°3.063, pagarán los siguientes valores:

1.	Retiro de desperdicios y/o escombros de industrias, comercio, viviendas, sitios particulares y otros, por metro cubico (m ³)		
a)	Retiro de basura, desperdicios y escombros desde comercio, Industrias y Otros.		
	Sin maquinaria	1,00	U.T.M.
b)	Retiro de desperdicios y/o escombros de viviendas y sitios Particulares.		
	Sin maquinaria	0,50	U.T.M.
	Con maquinaria	1,00	U.T.M.
2.	Retiro de ramas, pasto u otros, desde un 1 M ³ (un metro cúbico).		
	Sin maquinaria	0,2	U.T.M.
	Con maquinaria	1,00	U.T.M.
3.	Corte césped y malezas de sitios eriazos, por metro cuadrado.	0,10	U.T.M.
4.	Uso vertedero municipal por cada entrada, según vehículo, se cobrara lo siguiente:		
a)	De 0 a 1.500 Kg. Hasta dos veces al mes. Por lo que exceda \$ 8.000 por entrada.	Exento	
b)	De 1.501 a 5.000 Kg.	8.000	PESOS
c)	De 5001 a 10.000 Kg.	20.000	PESOS
d)	De 10.001 y más Kg.	50.000	PESOS

El valor indicado en el presente numeral se aplicará exclusivamente para aquellos casos en que se realicen ingresos esporádicos entendiéndose por aquellos los que se realicen con una frecuencia no mayor a un ingreso de vehículo semanal, con un máximo de cuatro ingresos al mes, aquellos casos en que la cantidad de ingresos excedan el número antes señalado, y por ende no puedan ser

7



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

calificados como ingresos esporádicos, el usuario deberá celebrar un convenio con el Municipio. En este último caso, el valor por ingreso tendrá un valor de 3 U.T.M.

Quienes celebren convenios con el municipio deberán acreditar que los orígenes de los residuos provienen de la Provincia de Osorno, para lo cual deberán acompañar las certificaciones otorgadas por los generadores, con precisión del volumen retirado, y la fecha del mismo. Sólo se recibirán residuos que hayan sido retirados en la fecha de la certificación.

ARTÍCULO 6:

Los servicios por trabajos especiales, pagarán los siguientes derechos municipales, por unidad:

1.	Retiro de Kiosco (Traslado camión, carguio con tractor y personal de apoyo)	1,00	U.T.M.
2.	Retiro de letreros de propaganda (incluida la electoral) atriles, pendones y otros		
a)	Retirar letreros de madera, tipo A o atriles desde la vía pública o de áreas verdes (por letrero)	0,40	U.T.M.
b)	Retirar pendones desde y en la vía pública por pendón	0,40	U.T.M.
3.	Préstamo tarima, por evento hasta dos (2) días, según el siguiente detalle no incluye instalación y traslado:		
	Nº paneles detalle:		
a)	9 paneles con patas de fierro	2,00	U.T.M.
b)	12/16/20 paneles con patas de fierro	2,50	U.T.M.
c)	24/30/48 paneles con patas de fierro	3,00	U.T.M.
3.1	Costo adicional por instalación de tarima con piso de cholguán:		
	Nº de paneles.		
	9 a 16 Paneles	1,00	U.T.M.
	20 a 48 paneles	2,00	U.T.M.
3.1.1	Costo adicional por instalación de piso de cholguán:		
	0 - 25 Planchas cholguán.	1,00	U.T.M.
	26 - 50 Planchas cholguán.	2,00	U.T.M.
	51 Planchas y más.	3,00	U.T.M.
3.2	día adicional del préstamo, recargo en el valor total a cobrar.	1,00	U.T.M.
3.3	Servicio de traslado e instalación,	2,00	U.T.M.
3.4	Préstamo de paneles,		
3.4.1.	Préstamo de 12 paneles de piso diario	2,00	U.T.M.
3.4.2.	Paneles con alfombra, diario adicional	0,50	U.T.M.
4.	Servicios de otra índole:		
4.1	Borrar propaganda política (m2de superficie pintada).	0,50	U.T.M.
4.2	Borrar Propaganda y/o Publicidad en B.N.U.P. (m2 de superficie pintada).	0,50	U.T.M.
4.3	Traslado en minibús de Banda Municipal.	1,00	U.T.M.
-	Adicional traslado sector rural:		
a)	Camino pavimentado, por kilómetro.	0,04	U.T.M.
b)	Camino rípio, por kilómetro.	0,07	U.T.M.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

5. Uso recinto municipal "Olegario Mohr"			
5.1 Ingreso por persona con derecho a piscina y cancha de tenis, diario:			
a) Adulto.		2.000	PESOS
b) Niños 0 a 9 años, Adulto Mayores y personas con discapacidad previa presentación de credencial.		EXENTO	
c) Adolescentes 10 a 17 años		1.000	PESOS
5.2 Instalación carpa familiar diario		15.000	PESOS
5.3 Instalación Casa Rodante		15.000	PESOS
6. FOGON (alhajado) OLEGARIO MOHR			
a) Personas Naturales o Jurídicas		10,00	U.T.M.
7. Del Sistema de Gestión Ambiental de la Ilustre Municipalidad de Osorno y sus posteriores modificaciones en el Título IV de los animales domésticos:			
a) Esterilización de animales caninos y colocación de chips.		0,13	U.T.M.
b) Permanencia animal en recintos municipales, por cada uno, más costos de alimentación, diario.		0,05	U.T.M.
8. Certificados para recepción de áreas verdes y arborización		0,30	U.T.M.

DERECHOS RELATIVOS A CEMENTERIOS MUNICIPALES

ARTICULO 7:

Los derechos o servicios que dicen relación con los Cementerios Municipales, son los siguientes:

1. Monto según tipo de sepultura:			
a) Sepultura en tierra			
1. Familiar perpetua, 99 años 2,40 x 2,40 mts.		7,50	U.T.M.
2. Unipersonal perpetua 99 años 1,40 x 2,40 mts.		5,00	U.T.M.
3. Menor perpetua 99 años 0,90 x 1,40 mts.		2,50	U.T.M.
4. Ampliación de sepultura unipersonal a familiar, según disponibilidad de terreno		3,50	U.T.M.
5. Unipersonal indigente 9 años 0,5x1 mts. Solo inhumación, se aceptará instalar solo cruz.		Exento	
6. Menor indigente 9 años 0,5 x 1 mts. Solo inhumación, se aceptará instalar solo cruz.		Exento	
b) Nichos en altura			
1. Nicho individual perpetuo 99 años, incluye tapa.		6,50	U.T.M.
2. Nicho temporal indigente 9 años solo inhumación. La indigencia deberá certificarse con informe del Depto. Social		Exento	
c) Cambio de sepultura			
1. Cambio de sepultura familiar temporal 20 años a perpetua.		3,00	U.T.M.
2. Cambio de sepultura unipersonal temporal 20 años a perpetua		2,50	U.T.M.
3. Cambio de sepultura menor temporal 20 años a perpetua		1,00	U.T.M.
4. Cambio nicho temporal 20 años a perpetuo.		3,00	U.T.M.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

d) Cambio tipo de sepultura			
1.	Cambio de sepultura menor a unipersonal	2,50	U.T.M.
2.	Cambio sepultura menor a familiar	5,00	U.T.M.
3.	Cambio sepultura unipersonal a familiar	2,50	U.T.M.
4.	Cambio sepultura menor a nicho	4,00	U.T.M.
5.	Cambio sepultura unipersonal a nicho	1,50	U.T.M.
6.	Cambio de nicho a familiar	1,00	U.T.M.
<i>Nota letra d): Estos derechos están sujetos a informe técnico administración Cementerio.</i>			
2. Monto por inhumación:			
a)	Inhumación adulto	1,00	U.T.M.
b)	Inhumación menor	0,50	U.T.M.
c)	Inhumación adulto Servicio Salud	0,50	U.T.M.
d)	Inhumación menor Servicio Salud	0,30	U.T.M.
e)	inhumación indigente. La indigencia deberá certificarse con informe del Depto. Social	EXENTO	
f)	Inhumación Ánfora	1,00	U.T.M.
3. Monto por exhumación, traslado y reducción:			
a)	Exhumación con reducción, sin traslado	1,00	U.T.M.
b)	Exhumación con reducción con traslado, interno	1,50	U.T.M.
c)	Exhumación sin reducción con traslado, interno	1,50	U.T.M.
d)	Niños de 0 a 6 años cancelan el 50% de los valores indicados a-b-c.	Rebaja 50%	
e)	La exhumación decretada de Oficio por la Justicia quedará Exenta	EXENTO	
f)	Exhumación sin reducción con traslado externo	1,50	U.T.M.
g)	Exhumación con reducción con traslado externo	1,50	U.T.M.
h)	Exhumación con o sin reducción, traslado interno desde sepultura indigente a perpetua	EXENTA	Previo Informe Social
4. Mantención			
a)	Mantención anual por espacios comunes.		
a.1)	Sepultura menor	0,05	U.T.M.
a.2)	Sepultura adulto	0,10	U.T.M.
a.3)	Sepultura familiar	0,15	U.T.M.
a.4)	Nicho en altura	0,10	U.T.M.
a.5)	Sepultura triple	0,2	U.T.M.
5. Derechos por Construcción de Monolitos			
a)	Derecho Construcción monolito sepultura menor 0,90 x 1,40terminado	0,15	U.T.M.
b)	Derecho Construcción monolito sepultura unipersonal 1,40 X 2,40 Terminado	0,30	U.T.M.
c)	Derecho Construcción monolito sepultura familiar 2,40 x 2,40 terminado	0,50	U.T.M.
d)	Derecho construcción bóveda	0,60	U.T.M.

7

7





DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

e)	Derecho a construcción monumentos maderas	EXENTO	
f)	Derechos construcción monolito sepultura triple 3,0 x 2,0 terminado	0,70	U.T.M.
6)	Informes, documentación en general y Transferencias		
a)	Duplicados de escrituras de sepulturas o sitios	0,05	U.T.M.
b)	Informes solicitados, excepto los destinados al I.N.P -.A.F.P., Empresas Funerarias	0,10	U.T.M.
c)	Transferencias de sepulturas	0,10	U.T.M.
7)	Trabajos en Cementerio		
a)	Monolito Sepultura Familiar, por trabajo realizado de acuerdo a medidas establecidas	0,50	U.T.M.
b)	Monolito Sepultura Unipersonal, por trabajo realizado de acuerdo a medidas establecidas	0,30	U.T.M.
c)	Cabecera de Monolito, ya sea unipersonal o familiar, por trabajo realizado de acuerdo a medidas establecidas	0,25	U.T.M.
d)	Monolito Sepultura Menor, por trabajo realizado de acuerdo a medidas establecidas	0,15	U.T.M.
e)	Construcción tapa sepultura unipersonal, de acuerdo a medidas establecidas	0,02	U.T.M.
f)	Construcción tapa sepultura familiar, de acuerdo a medidas Establecidas	0,03	U.T.M.
g)	Construcción jardinera en nicho, de acuerdo a medidas Establecidas	0,10	U.T.M.
h)	Servicios de reparaciones de monolitos en general	0,25	U.T.M.
i)	Construcción sepultura triple, por trabajo realizado de acuerdo a medidas establecidas.	0,70	U.T.M.

TITULO IV

DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO
DERECHOS MUNICIPALES DE TRANSPORTE, TRANSITO Y VEHICULOS

ARTICULO 8:

El permiso de estacionamiento reservado en Bienes Nacionales de Uso Público, estará gravado con los siguientes derechos, por unidad:

1.	Automóviles particulares, station wagon, furgones, etc. Del Art. N° 12 Letra a) Ley N° 3.063, semestral	6,00	U.T.M.
2.	Taxis básicos, semestral por estacionamiento	0,6	U.T.M.

*Los permisos de estacionamiento reservado que se otorguen al Obispado, Cuerpo Diplomático, Gobernación Provincial, Municipalidad, Servicios Policiales, Defensa Nacional, Hospital, Cuerpo de Bomberos, Poder Judicial e Instituciones de Beneficencia, estarán exentos de pago La exención para estos



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

últimos, será solo para él o los vehículos de la Institución y cuyo requerimiento sea debidamente calificado por el Director de Tránsito y la Dirección de Obras Municipales, según corresponda”

“Los demás servicios públicos que obtengan un permiso de estacionamiento reservado, pagarán un 50% de la suma indicada en el número 1 precedente”

ARTICULO 9:

Los servicios municipales por cualquier trámite distinto al otorgamiento de permiso de circulación, cancelarán los siguientes valores:

1. Cambio de propietario en permiso de circulación	0,10	U.T.M.
2. Revisión y Control de Taxímetros, incluido certificado. Por Semestre	0,10	U.T.M.
3. Duplicado y/o modificaciones en permiso de circulación	0,10	U.T.M.
4. Certificado de modificaciones en el Registro Comunal	0,10	U.T.M.
5. Placa provisoria (incluye costo duplicado placa)	0,20	U.T.M.
6. Duplicado de sello rojo o verde para vehículos que cumplen o no con normas de emisión, del D.S. N°211/91 del MINTRATEL	0,10	U.T.M.
7. Duplicado de inscripción Registro de carros y remolques	0,10	U.T.M.
8. Desarchivo documentos de Permisos de Circulación	0,10	U.T.M.
9. Inspección ocular a vehículos para tasación de Permiso Circulación.	0,10	U.T.M.
10. Inscripción registro de carros y remolques	0,20	U.T.M.
11. Permisos Provisorios trasladados para reparaciones o Revisión Técnica (máximo 3 días al mes), diario	0,05	U.T.M.

ARTÍCULO 10:

Los permisos y servicios que más adelante se indican, cancelarán los siguientes derechos:

1. Cambio de domicilio en licencia de conducir y/o cambio de datos (se excluyen rectificaciones administrativas)	0,30	U.T.M.
2. Control normal, hasta fecha de cumpleaños		
a) Control A1, A2, A3, A4, A5 (LEY 18.290 - LEY 19.495)	0,70	U.T.M.
b) Control B,C,D,E, F	0,70	U.T.M.
3. Cambio de clase de licencia de Conducir:		
a) Cambio de clase B ò A1 - A2 Ley 18.290 para Profesional Ley 19.495	0,70	U.T.M.
b) Especial clase F	0,50	U.T.M.
c) Obtención por primera vez licencia de conducir clase B, C, D	1,00	U.T.M.
4. Extensión a una o más clases de licencia de conducir (sólo a más de 60 días del control normal se mantiene vigencia actual)	0,70	U.T.M.
5. Duplicado de Licencia de conducir	0,25	U.T.M.
6. Control visual con restricción, menor a la vigencia normal	0,25	U.T.M.
7. Ampliación de restricción	0,25	U.T.M.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

8. Examen práctico que se tomarán fuera del circuito habitual, solicitados por particulares			
a) Sector urbano		0,15	U.T.M.
b) Fuera de sector urbano		0,20	U.T.M.
c) En otra Comuna (sólo San Juan de la Costa; Puerto Octay)		0,25	U.T.M.
9. Control artículo 14, y/o artículo 21 Ley 18.290		0,25	U.T.M.
10. Examen teórico, práctico y/o médico, distinto al que debe rendirse Para el otorgamiento o control licencia de conducir		0,25	U.T.M.
11. Certificados en general solicitados por particulares en materias De Tránsito		0,10	U.T.M.
12. Permisos especiales para efectuar faenas de carga y descarga en Horario de restricción (Art.6º Ordenanza 35) en forma excepcional debidamente certificado por el Director de Tránsito por cada vehículo diario		0,10	U.T.M.
13. Permanencia de vehículos en aparcadero Municipal			
a) Motorizados			
a.1) Diario		0,01	U.T.M.
a.2) Mensual		0,05	U.T.M.
a.3) Anual		0,02	U.T.M.
<i>Quedarán exentos de estos valores, los vehículos que fueren rematados por los Tribunales Ordinarios de Justicia</i>			
b) Motos, motonetas, motocicletas y bicicletas			
b.1) Diario		0,005	U.T.M.
b.2) Mensual		0,025	U.T.M.
b.3) Anual		0,010	U.T.M.
<i>Quedarán exentos de estos valores, los vehículos que fueren rematados, por los Tribunales Ordinarios de Justicia</i>			
14. Autorización para detención de carga y descarga, solicitado por particulares, por vehículo de carga hasta 5.000 Kgs. por hora por cada vehículo		0,10	U.T.M.
15. Desvíos de tránsito temporales en vías urbanas de la comuna de Osorno, en medias calzadas, diario		0,10	U.T.M.

TITULO V

DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS AL EJERCICIO TRANSITORIO DE ACTIVIDADES

LUCRATIVAS

ARTICULO 11:

El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagará los siguientes derechos municipales:

1. Certificados de cualquier naturaleza con excepción de los que por Ley o Reglamento estén exentos de pago	500	PESOS
---	-----	-------

7

7





DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

2.	Recepción pagos por consignación u otros	0,10	U.T.M.
3.	Máquinas expendedoras bebidas gaseosas, café u otras En recintos Municipales c/u semestral	6,00	U.T.M.
4.	Espacio losa demarcado, en Ferias Municipales, cada uno diario:		
a)	Feria Pedro Aguirre Cerda	700	PESOS
b)	Feria Libre Rahue	500	PESOS
5.	Uso mesón 1,75 mts., interior Feria libre, mensual.	5.000	PESOS
6.	Publicidad en recintos municipales, solo formas publicitarias opacas Adosadas por M2. Semestre	0,30	U.T.M.
7.	Publicidad caminera, por m2, por semestre	0,15	U.T.M.
8.	Entrada de vehículos a Losas de Terminales de y/o Paradas de Buses Administrados directamente por Municipio, pagaran los siguientes valores, por cada entrada		
a)	Entrada de buses, taxi buses y minibuses rurales hasta 50 Kms.	1.000	PESOS
b)	Entrada de buses, taxi buses y minibuses rurales de 51 Kms Y más	1.200	PESOS
c)	Entrada Vehículos Particulares, Fleteros.	1.000	PESOS
9.	Mercado Municipal "SALA DE REUNIONES"		
a)	Diario	10,00	U.T.M.
b)	Por medio día	5,00	U.T.M.
10.	Publicidad autorizada en propiedades particulares		
a)	Formas publicitarias no luminosas en comercio establecido, por m2, anual	0,20	U.T.M.
b)	Formas publicitarias luminosas en comercio establecido particulares, por m2, anual	0,15	U.T.M.
11.	Instalación de lienzos tipo pendones con permiso de apoyo certificado en edificios		
a)	Para eventos con publicidad comercial, diario	0,50	U.T.M.
b)	Para eventos sin publicidad comercial, por día	0,05	U.T.M.
c)	De publicidad comercial, por día	0,10	U.T.M.
d)	Publicidad proyectada con o sin audio, por m2 y por mes	1,00	U.T.M.
12.	Cualquier otra forma publicitaria, por m2		
a)	Por día	0,15	U.T.M.
b)	Por mes	1,50	U.T.M.
13.	Publicidad tipo malla mesh:		
a)	Por m2 mensual	0,15	U.T.M.
b)	Por m2 anual	1,50	U.T.M.

Cuando corresponda, previo informe de la Dirección de Obras Municipales

9

7

7



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

TTITULO VI
SECRETARIA MUNICIPAL

Artículo 12:

Derechos por permisos y servicios autorizados por la Secretaria Municipal.

1.	Funcionamiento de circos y parques de entretenimientos mecánicos:		
-	En terrenos particulares, diario	0,25	U.T.M.
2.	Carreras a la chilena y rodeos, diario	1,00	U.T.M.
3.	Beneficios bailables, discotecas, kermés, comidas, Desfile de Modas, diario	1,00	U.T.M.
4.	Fondas en Fiestas Patrias, por todo el periodo	3,00	U.T.M.
5.	Ramadas en Fiestas Patrias, por todo el periodo en terrenos particulares	2,50	U.T.M.
6.	Beneficios bailables en periodos de fiestas populares y otras	1,50	U.T.M.
7.	Espectáculos artísticos, diario	1,00	U.T.M.
8.	Copia autorizada de acuerdos, decretos, resoluciones, o actas		
a)	Municipales, Ordenanza Municipal, por hoja	0,01	U.T.M.
b)	Documentación, digitalizada, CD	0,05	U.T.M.
9.	Cobro de derechos por exposición y venta de mercaderías y/o productos en recintos particulares, diario y hasta máximo 15 días corridos.	0,5	U.T.M.





DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

TITULO VII

DIRECCIÓN DESARROLLO COMUNITARIO

ARTICULO 13:

Dirección Desarrollo Comunitario:

1. Uso Estadio Parque Schott			
a) Cancha Sintética			
1. Deportivos Profesionales	14,00	U.T.M.	
2. Artísticos Cultura	60,00	U.T.M.	
b) Otros, deportivos, por hora			
	0,75	U.T.M.	
c) Casetas de transmisión, Parque Schott			
1. Radioemisoras locales, mensual, (Excepto convenios vigentes)	0,20	U.T.M.	
2. Otras radioemisoras y TV. por partido	0,20	U.T.M.	
d) Espectáculos artísticos musicales, por espectáculo			
	60,00	U.T.M.	
e) Cancha sintética, luz natural, por hora			
	0,50	U.T.M.	
f) Cancha sintética, luz artificial, por hora			
	1,00	U.T.M.	
2. Uso Villa Olímpica, por particulares:			
a) Cancha N° 1 por hora			
	1,00	U.T.M.	
b) Cancha N° 2 con luz natural, por hora			
	0,30	U.T.M.	
c) Cancha N° 2 con luz artificial, por hora			
	0,50	U.T.M.	
d) Cancha N° 3 por hora			
	0,20	U.T.M.	
e) Cancha N° 4 por hora			
	0,20	U.T.M.	
2.1 Pista Polytan, por semestre: b1			
a) Individual			
	0,20	U.T.M.	
b) Por grupo			
	4,00	U.T.M.	
2.2 Pista Polytan, por hora: b2			
a) Establecimientos Educacionales Particulares, por hora			
	0,50	U.T.M.	
b) Establecimientos Educacionales Municipales de Osorno			
	Exento		
2.3 Publicidad Estática Pista Polytan			
a) Por m2, diario			
	0,10	U.T.M.	
b) Por m2, Semestral			
	0,50	U.T.M.	
c) Cancha de Tenis, por hora			
	0,10	U.T.M.	
3. Uso Gimnasio Monumental			
a) Publicidad interior, por espectáculo			
	0,50	U.T.M.	
b) Deporte profesional, por espectáculo			
	8,00	U.T.M.	
c) Otros deportivos, por espectáculo			
	2,00	U.T.M.	
d) Espectáculos artísticos, culturales, grupos musicales			
	60,00	U.T.M.	
e) Entrenamientos, por hora			
	0,40	U.T.M.	
f) Casetas de transmisión			
1. Radioemisoras locales, mensual	0,40	U.T.M.	
2. Otras radioemisoras y TV., por partido	0,70	U.T.M.	



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

4. Uso Gimnasios Municipales:			
a)	Pedro Aguirre Cerda y otros, para fines deportivos, Particulares, por hora	0,30	U.T.M.
b)	Pedro Aguirre Cerda y otros, para fines No deportivos, Particulares, diario	5,00	U.T.M.
c)	Uso implementación gimnasios (colchonetas)	Exento	
d)	Arriendo de Tatami de 144 Mts.2 - diario	2,00	U.T.M.
5. Uso Estadio Alberto Allaire, solo para uso deportivo			
a)	Cancha sintética, con luz artificial, por hora	1,00	U.T.M.
b)	Cancha sintética, con luz natural, por hora	0,50	U.T.M.
6. Uso Albergue Villa Olímpica:			
8.1 Hospedaje			
a)	habitación individual baño privado	20.000	PESOS
b)	habitación triple baño compartido p/persona	12.000	PESOS
c)	habitación camarote baño compartido p/persona	10.000	PESOS
8.2 Sala de Conferencia:			
a)	Instituciones sin fines de lucro por medio día	25.000	PESOS
b)	Instituciones sin fines de lucro diario	35.000	PESOS
c)	Instituciones con fines de lucro por medio día	45.000	PESOS
d)	Instituciones con fines de lucro diario	85.000	PESOS
e)	Uso Albergue por uso exclusivo diario	40,00	U.T.M.
f)	Uso de lavandería por kilogramo (para usuarios de albergue)	4.000	PESOS
7. Complejo Deportivo de Rahue Alto, solo uso deportivo			
a)	Cancha Sintética con luz natural por hora	0,50	U.T.M.
b)	Cancha Sintética con luz artificial por hora	1,00	U.T.M.
c)	Gimnasio Multiuso		
	1. Cancha 1 Entrenamiento	0,20	U.T.M.
	2. Cancha 2 Entrenamiento	0,20	U.T.M.
8. Casa del Folclore - Salón de Eventos			
a)	Diario	10,00	U.T.M.
b)	Por medio día	5,00	U.T.M.
9. Casa del Deportista			
a)	Diario	5,00	U.T.M.
b)	Por medio día	2,50	U.T.M.
10. Piscinas Complejo deportivo Rahue Alto			
Temporada 01 de Enero a 15 de Marzo de cada año			
Martes a Domingo de 14:00 a 20:00 hrs.			
a)	Niños hasta 12 años	500	PESOS
b)	Niños mayores de 12 años y adultos	1.500	PESOS
c)	Adultos Mayores sobre 60 años	500	PESOS



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

11. Piscina Parque Pleistocénico			
Temporada verano 2018			
a) Lunes, Martes y Miércoles			
1.	niños hasta 12 años	2.000	PESOS
2.	Adulto Mayor	2.000	PESOS
3.	Mayores de 12 años	3.000	PESOS
b) Viernes, Sábado y Domingo			
1.	Niños hasta 12 años	2.500	PESOS
2.	Adulto Mayor	2.000	PESOS
3.	Mayores de 12 años	3.500	PESOS
12. Alojamiento en las dependencias del ex Hogar estudiantil de Rahue, por persona.		10.000	PESOS
13. Uso Estadio Schilling, solo para uso deportivo			
1)	Cancha sintética, con luz artificial, por hora	1,00	U.T.M.
2)	Cancha sintética, con luz natural, por hora	0,50	U.T.M.
14. Uso Estadio Lago Rupanco, solo para uso deportivo:			
1)	Cancha sintética, con luz artificial, por hora	1,00	U.T.M.
2)	Cancha sintética, con luz natural, por hora	0,50	U.T.M.

TITULO VIII

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS A URBANIZACION Y CONSTRUCCION

ARTICULO 14:

Los permisos relativos a la urbanización y construcción, pagarán los derechos municipales en conformidad a lo dispuesto en los artículos 126°, 130° y 131° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

1. Los trámites indicados a continuación cancelarán los siguientes derechos municipales			
a)	CERTIFICADO DE NUMERO	3	*Cuotas
b)	CERTIFICADO DE LINEA	3	*Cuotas
c)	CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL	3	*Cuotas
d)	CERTIFICADO DE VENTA POR PISO	3	*Cuotas
e)	CERTIFICADO DE ZONIFICACION	3	*Cuotas
f)	CERTIFICADO DE INEXPROPIABILIDAD	5	*Cuotas
g)	CERTIFICADO DE URBANIZACION Y USO DE SUELO	3	*Cuotas
h)	CERTIFICADO EN GENERAL	3	*Cuotas
i)	CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	6	*Cuotas
j)	DOCUMENTO DE ARCHIVO	3	*Cuotas

* Cuotas de ahorro para la vivienda



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

2. Cambio de destinos total en edificaciones existentes:			
a)	Hasta 100 m2 contruidos	1,50	U.T.M.
b)	Sobre 100 m2 contruidos	3,00	U.T.M.
3.	Copias de planos de Loteos en formato digital por cada 1 MB de información	0,50	U.T.M.
4.	Desarchivo de expedientes, por cada uno	0,05	U.T.M.
5. Copias autorizadas:			
a)	Planos Municipales hasta 0.80 Mts.2	0,20	U.T.M.
b)	Planos Municipales 0.80 Mts.2	0,30	U.T.M.
c)	Ordenanzas en general	0,20	U.T.M.
d)	Ordenanza y Memoria Plan Regulador Comunal c/u	1,00	U.T.M.
e)	Retimbrado de documentos técnicos solicitados por el propietario o profesional, por lamina	0,1	U.T.M.

ARTICULO 15:

a)	La ocupación temporal de bien nacional De uso público con faenas de alcantarillado y agua potable en instalaciones, modificaciones y mantención de redes Públicas ordenadas por entidades del estado pagarán un derecho por m2. por día	0,015	U.T.M.
b)	La ocupación temporal de bien nacional de uso público con faenas de reposición de aceras ordenadas por entidades del Estado pagará un derecho por m2. por día	0,010	U.T.M.

DERECHOS RELATIVOS A BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

ARTICULO 16:

Por extracción de materiales áridos en Bienes Nacionales de Uso Público y pozos de materiales áridos de propiedad particular, se cancelarán los siguientes derechos:

a)	En Bien Nacional de Uso Público deben presentar Resolución de proyecto de extracción de áridos aprobado por la Dirección de Obras Hidráulicas, o la Dirección que corresponda del Ministerio de Obras Públicas, con volumen autorizado, pagarán por m3	0,020	UTM
b)	En pozos de lastre o de materiales áridos ubicados en inmuebles de propiedad particular, por m3	0,020	UTM

7

7

9



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

ARTICULO 17:

1. Roturas de pavimentos, áreas verdes y/o superficie de Bien Nacional de uso público se cobrará diario y hasta su puesta en servicio, por m2 removido:

a) Hasta 20 días	0,075	U.T.M.
b) Desde 21 ds a 60 ds. Pasados los 60 días se recargará un 10% el valor expresado en este punto.	0,10	U.T.M.

2. En las roturas de pavimentos que deban efectuarse según perímetro 2.1. y 2.2. se cobrará diario hasta su puesta en servicio:

a) Hasta 20 días	0,10	U.T.M.
b) Desde 21 ds a 60 ds. Pasados los 60 días se recargará un 10% el valor expresado en este punto.	0,12	U.T.M.

2.1. el perímetro centro: comprendido por las calles Los Carrera, Avda. D. Portales, M. Rodríguez, buenos Aires y Pedro Aguirre Cerdá (incluidas estas calles)

2.2. Las calles: Los Carrera, diagonal Los Carrera, Avda. Cesar Ercilla, Avda. Diego de Almagro, avda. Julio Buschmann, avda. Alc. Alberto Fuschlocher, avda. Alc. Rene Soriano, Avda. José Ignacio Zenteno (hasta avda. Francia), avda. Francia, Arturo Prat, Ramón Freire, Avda. Dr. Guillermo Buhler, Inés de Suarez (desde M. Rodríguez a Puente San pablo), Felizardo Asenjo, Santiago Hott, Avda. República Chillan (entre República y concepción), concepción, avda. Real camino U-400, la Misión U-220, Blanco Encalada, Guillermo Francke (hasta avda. Héroes de la Concepción) y avda. Héroes de la Concepción.

**si la remoción se efectúa voluntariamente con el objeto de mejorar la calidad y estética del Bien Nacional de Uso Público, previo informe favorable de la Dirección de Obras, podrá quedar EXENTA DE PAGO de los Derechos Municipales*.*

3. La ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público con rotura de pavimentos para realizar faenas de alcantarillado y agua potable en instalaciones, y modificaciones, y mantención de redes ordenadas por empresas concesionarias de servicios sanitarios pagarán por m2: Diario

0,05 U.T.M.

ARTÍCULO 18

Por ocupación temporal de Bienes Nacionales de Uso Público, sin que ello signifique remoción, diario:

a) Por cada m2, de acera, hasta 20 ds.	0,020	U.T.M.
b) Por cada m2, de acera, desde 21 ds.	0,025	U.T.M.
c) Por cada m2, de calzada, hasta 20 ds.	0,030	U.T.M.
d) Por cada m2 de calzada desde 21 ds.	0,035	U.T.M.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

DERECHOS RELATIVOS A PERMISOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS EN BIENES NACIONALES
DE USO PÚBLICO

ARTICULO 19:

1. Instalación de stand en fiestas populares:			
a)	En bienes nacionales de uso público, diario y hasta 4 m ²	0,25	U.T.M.
2. Baratillos sólo a Instituciones que no persiguen fines de lucro:			
a)	En bienes nacionales de uso público	0,20	U.T.M.
3. Permisos sólo para exposición mercaderías, diario:			
-	En bienes nacionales de uso público, por m ² , SOLO en espacio de Boulevard. (Eleuterio Ramírez)	0,10	U.T.M.
4. Ocupación de bien nacional de uso público para comercio esporádico, hasta 1,5 m², autorizado			
a)	Mensual	0,75	U.T.M.
b)	Semanal	0,30	U.T.M.
c)	Diario	0,20	U.T.M.
5. Instalación kioscos o carros rodantes de venta de entradas a espectáculos artísticos, deportivos y otros, diario			
		0,20	U.T.M.
6. Comercio ambulante de poco monto, según Art.1 letra b) Ordenanza N°103			
a)	Mensual	0,20	U.T.M.
b)	Semanal	0,10	U.T.M.
c)	Diario	0,04	U.T.M.
7. Instalación de toldos, mesas, sillas y otros elementos similares, por comercio establecido en bienes nacionales de uso público, condicionado a la aprobación del diseño propuesto			
a)	zona C1 y C2 del PRC, por m ² por día	0,025	U.T.M.
b)	otras zonas del PRC, por m ² por día	0,015	U.T.M.
8. Comercio fiestas populares:			
a)	Comercio ambulante, diario	0,15	U.T.M.
b)	Comercio estacionado por m ² , diario	0,15	U.T.M.
9. Carro venta palomitas, confites, frutas y verduras, semestre			
		1,50	U.T.M.
10. Stand en Ferias Rotativas, mensual			
		0,25	U.T.M.
11. Ferias no rotativas trimestralmente, incluido Recintos Municipales.			
		0,20	U.T.M.
12. Ocupación bien nacional de uso público:			
a)	Kioscos de suplementeros y otros, anual, por m ² .	Exento	
b)	Cabinas telefónicas unilaterales, en el Centro c/u anual	3,00	U.T.M.
c)	Cabinas telefónicas unilaterales, en Periférico c/u anual	1,00	U.T.M.
d)	Cabinas telefónicas bilaterales c/u anual	6,00	U.T.M.
e)	Cabinas telefónicas 3 y 4 fases, c/u anual	8,00	U.T.M.
f)	Aparatos de telefonía, por cada una anual	2,00	U.T.M.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

g) Cabinas telefónicas unilaterales adosadas a propiedades Particulares con vista a B.N.U.P. en cualquiera de sus formas, cada una, anual	2,00	U.T.M.
h) Cabinas telefónicas adosadas a kioscos suplementeros, cada una, anual	3,00	U.T.M.
i) Cabinas telefónicas en paseo peatonal Ramirez, entre calles Manuel Antonio Matta y Plazuela Yungay, por punto doble, Anual	10,00	U.T.M.

DERECHOS RELATIVOS A LA PUBLICIDAD

ARTICULO 20:

Toda publicidad que se realice en la vía pública, pagará los siguientes derechos municipales:

1. Publicidad autorizada anual		
a) Formas publicitarias móviles sin audio, camionetas, carros, etc., por m2, diario	0,20	U.T.M.
b) Publicidad móvil con audio en vehiculo, diario (perifoneo)	1,00	U.T.M.
c) Formas publicitarias móviles en aeronaves por día, con o sin audio	2,00	U.T.M.
d) Batucadas, diario, en horario a establecer por DOM	0,50	U.T.M.
2. Cualquier otra forma publicitaria por m2 (lienzo)		
a) Por día	0,15	U.T.M.
b) Por mes	1,50	U.T.M.
3. Volanteo por persona		
a) Diario	0,15	U.T.M.
4. Promotores corpóreos por persona,		
a) Diario	0,25	U.T.M.
5. Módulos publicitarios de 1 m2: SOLO POR EL FRENTE DE SU LOCAL COMERCIAL		
a) por día	0,20	U.T.M.
b) por mes	2,00	U.T.M.

ARTÍCULO 21:

Toda publicidad que se realice en propiedades particulares y que sea vista u oída desde el bien nacional de uso público, pagará los siguientes derechos municipales:

1. Publicidad autorizada en propiedades particulares		
a) Letreros y vallas luminosas o no de tipo monumental en terrenos o edificios, en zonas urbanas por m2, anual. <i>"Se entenderá por publicidad monumental toda aquella que supere los 20 m2 de superficie"</i>	3,00	U.T.M.
b) Pantallas del tipo Led en terreno o edificios, en zonas urbanas por M2 semestral y horario de 7:00 am. A 23:59 pm	2,20	U.T.M.

7

→

J



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

TITULO IX
DIRECCIÓN DE SECPLAN

ARTÍCULO 22:

Los servicios que se indican más adelante, pagarán los siguientes derechos:

1. Copias autorizadas Planos Municipales:			
a)	Hasta 0,80 m2.	0,20	U.T.M.
b)	Más de 0,80 m2.	0,30	U.T.M.

TITULO X
DEPARTAMENTO EDUCACIÓN MUNICIPAL

ARTICULO 23:

Permisos de ocupación en Establecimientos Educativos Municipales.

1.	Gimnasio de Establecimientos Educativos, por hora.	0,30	U.T.M.
2. Internado alojamiento de instituciones:			
a)	Adulto por cada uno	0,20	U.T.M.
b)	Niños por cada uno	0,05	U.T.M.
3.	Salas de clase y otras dependencias, por hora	0,12	U.T.M.
4.	Servicio de Banda Municipal, por hora	1,00	U.T.M.

TITULO XI
DIRECCION DE ADMINISTRACION MUNICIPAL

ARTICULO 24:

Uso Teatro Municipal

1. Personas naturales o jurídicas, que persiguen fines de lucro:			
a)	Diario	10,00	U.T.M.
b)	Por medio día	5,00	U.T.M.
2. Personas jurídicas privadas que no persiguen fines de lucro y entidades públicas:			
a)	Diario	2,50	U.T.M.
b)	Por medio día	1,30	U.T.M.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

ARTICULO 25:

Uso Auditorium o teatro Municipal "Centro Atención al Vecino"

1. Personas naturales o jurídicas, que persiguen fines de lucro:			
a)	Diario	10,00	U.T.M.
b)	Por medio día	5,00	U.T.M.
2. Personas jurídicas privadas que no persiguen fines de lucro y entidades públicas:			
a)	Diario	2,50	U.T.M.
b)	Por medio día	1,30	U.T.M.

TITULO XII
DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 26:

Las actividades que sean ejecutadas, y/o organizadas, por la Municipalidad de Osorno, exclusiva o conjuntamente con otra entidad pública o privada, no estarán afectas al pago de derechos municipales.

Tales actividades constituirán hechos no gravados por la presente Ordenanza Local.

De igual modo, el Municipio podrá patrocinar o auspiciar actividades desarrolladas por entidades públicas o privadas o personas naturales, en cuyo caso podrán, en caso debidamente calificados rebajar los derechos a aplicar hasta quedar exentas de los derechos a devengar, por resolución del Alcalde o del Administrador Municipal.

Lo establecido en los incisos precedentes no regirá, sobre los derechos contemplados en el capítulo VIII, respecto de los derechos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

ARTÍCULO 27:

Los infractores de la presente Ordenanza serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas de 1 UTM hasta 5 UTM.

ARTICULO 28:

Desde la entrada en vigencia de la presente ordenanza, queda derogada, la ordenanza N° 102 de 27 octubre del 2016; publicada en página web de la Ilustre Municipalidad de Osorno el día 27 de octubre de 2016. y toda otra norma vigente que verse sobre la misma materia regulada en la presente ordenanza.



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

ARTÍCULO 29:

Los derechos establecidos en la presente Ordenanza regirán a contar del **1° de Enero del 2018**, y se calcularán por la Unidad Tributaria Mensual, vigente a la fecha de su pago. Lo anterior, sin perjuicio de la facultad del municipio de celebrar convenios que estime convenientes.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE EN LA PAGINA WEB DE LA I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO, TRANSCRÍBASE A CARABINEROS DE CHILE, JUZGADOS DE POLICIA LOCAL Y UNIDADES MUNICIPALES CORRESPONDIENTES.


I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
SECRETARIA MUNICIPAL
YAMIL J. UARAC ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO

JABV/YAJR/JCCP/EGP/MIGO.


ALCALDE DE OSORNO
JAIME ALBERTO BERTIN VALENZUELA
ALCALDE DE OSORNO
I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO

